



Městys Křivoklát

Zastupitelstvo městyse Křivoklát

Obecně závazná vyhláška městyse Křivoklát o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo městyse Křivoklát se na svém zasedání dne **18. září 2024 Usnesením č. 10/6/2024** usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Městys Křivoklát touto vyhláškou stanovuje:
 - a) místní koeficient pro obec,
 - b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Městys Křivoklát dále touto vyhláškou zvyšuje:
 - a) koeficient pro stavební pozemky,
 - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

Čl. 2 Místní koeficient pro obec

- (1) Městys Křivoklát stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého městyse Křivoklát s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije².

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí
² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Městys Křivoklát stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,
 - b) trvalé travní porosty ve výši 1,5,
 - c) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
 - d) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
 - e) stavební pozemky ve výši 2.
- (2) Městys Křivoklát stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) rekreační budovy ve výši 3,
 - b) garáže ve výši 2,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,
 - f) ostatní zdanitelné stavby ve výši 2,
 - g) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 2.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse Křivoklát³.

Čl. 4

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Křivoklát.

Čl. 5

Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Křivoklát.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 6
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 15. září 2021.

Čl. 7
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Libuše Vokounová v. r.
starostka

Ing. Jan Rajský v. r.
místostarosta