**ÚŘAD MĚSTYSU KŘIVOKLÁT**

**STAVEBNÍ ODBOR**

Ul. Dr.Miroslava Tyrše 93, 270 23 Křivoklát telefon:313 558 982, 313 558 276

## 

## Věc: OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ

podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Odstraňovaná stavba / zařízení / terénní úprava**

(označení stavby / zařízení / terénní úpravy, místo)

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Jedná-li se o více staveb, zařízení nebo pozemků, vlastník připojí údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

II. Vlastník stavby / zařízení / pozemku, na kterém se nachází terénní úprava

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Datum narození: ………………………………………………………………………………….

Telefon/mobilní telefon: ………………………………………………………………………….

Fax / e-mail: ……………………………………………………………………………………………

Datová schránka:………………………………………………………………………………...............

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

III. Vlastník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Datum narození: ………………………………………………………………………………….

Telefon/mobilní telefon: ………………………………………………………………………….

Fax / e-mail: ……………………………………………………………………………………………

Datová schránka:………………………………………………………………………………...............

IV. Vlastnická práva k pozemku zastavěnému odstraňovanou stavbou nebo zařízením

Pozemek parc. č.:..……………….……......, katastrální území: …………………………..………….

Vlastník:

shodný s vlastníkem stavby

jiný vlastník (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Jedná-li se o více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

V. Údaje o odstraňované stavbě / zařízení / terénní úpravě a její popis

(obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby, členění stavby, technické nebo výrobní zařízení stavby, výška / hloubka / výměra terénní úpravy včetně uvedení odtokových poměrů)

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Odstraňovaná stavba obsahuje azbest:  ano ne

Statistické údaje (u stavby – budovy obsahující byty):

celková podlahová plocha budovy v m² .. ……………..…………………………………...….……..

počet a velikost zanikajících bytů:……………..…………..…………………………….………...….

.……………………………..…………………………………………………………….…

.……………………………..…………………………………………………………….……

.………………………..…………………………………………………………….……..…….

.……………………………..…………………………………………………………….……

rok vzniku zanikajících bytů.……………………..……………..……………………………….……

užitková plocha zanikajících bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)…………………………….

obytná plocha zanikajících bytů.………………………..……………..………………………………

počet zrušených bytů.………………………….…………..…………………………………………..

počet zanikajících podlaží, v nichž zanikají byty..……..…………………………………….………..

VI. Způsob odstranění stavby / zařízení / terénní úpravy

dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele, (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

.......................................................................................................................................................

…………………………………………..……………………………………………………….

…………………………………………………..………………………………………………

svépomocí (pouze u staveb stavby / zařízení / terénních úprav, které nevyžadovaly stavební povolení) – jméno a příjmení:

stavbyvedoucího (pokud stavba obsahuje azbest), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby je v samostatné příloze

osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikacije v samostatné příloze

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

K odstranění stavby / zařízení / terénních úprav budou použity trhaviny  ano ne

**VII. Užití sousedního pozemku**

K odstranění stavby má být použit sousední pozemek  ano ne

Pozemek popřípadě pozemky, které mají být užity k odstranění stavby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní č. | vlastník pozemku |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Jedná-li se o užití více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VIII. Údaje o tom, jak se naloží s vybouraným materiálem a kam se přebytečný materiál uloží

.......................................................................................................................................................

…………………………………………..…………………………………………………….

……………………………………………………..………………………………………….

.......................................................................................................................................................

…………………………………………..……………………………………………………….

……………………………………………………..…………………………………………….

**IX. Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací**

Zahájení………………………………….………………………………….…………………

Ukončení……………………….………………………….…….………………………..……

X. Údaje o tom, jak bude upraven a využit uvolněný pozemek

.......................................................................................................................................................

…………………………………………..………………………………………………………

……………………………………………………..……………………………………………

.......................................................................................................................................................

V …………...……………………dne……..…....…….

……………………………………………

podpis

**ČÁST B**

**Přílohy ohlášení odstranění stavby:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění stavby / zařízení / terénních úprav, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. |
|  | 1. Plná moc v případě zastupování vlastníka odstraňované stavby / zařízení / terénních úprav. |
|  | 1. Dokumentace bouracích prací podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:    * závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, odstraňováním stavby dotčeny,    * stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu. |
|  | 1. U staveb odstraňovaných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit odstraňování stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý). |
|  | 1. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor. |
|  | 1. Další přílohy podle části A:   k bodu I. žádosti  k bodu II. žádosti  k bodu IV. žádosti  k bodu VII. žádosti |

**Rozsah a obsah dokumentace bouracích prací**

Dokumentace bouracích prací musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu, použitým materiálům a stavebně technickému provedení stavby.

Dokumentaci bouracích prací tvoří:

A: Průvodní zpráva

B: Souhrnná technická zpráva

C: Situace stavby

D: Dokladová část

E: Zásady organizace bouracích prací

F: Dokumentace odstraňovaných staveb

**A. Průvodní zpráva**

a) identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

b) údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

c) splnění požadavků dotčených orgánů

d) termín zahájení, doba trvání bouracích prací

e) vliv na okolí stavby

**B. Souhrnná technická zpráva**

a) stručný popis stavby a jejích konstrukcí

b) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

c) připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

d) ochranná a bezpečností pásma

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

**C. Situace stavby**

a) situace odstraňované stavby zpravidla v měřítku 1:1000 nebo 1:500 zpracovaná na podkladě snímku katastrální mapy s vyznačením podzemních a nadzemních vedení, ochranných a bezpečnostních pásem, sousedních staveb a zeleně

b) kopie katastrální mapy

**D. Dokladová část**

a) stanoviska, posudky a doklady o výsledcích jednání, pořízené při přípravě odstranění stavby,

b) fotodokumentace stávajícího stavu stavby, pokud nepostačí stručný popis

**E. Zásady organizace bouracích prací**

**1. Technická zpráva**

a) stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce

b) obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

c) významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body

d) opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

e) stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

f) způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru

g) podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby

h) orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů

i) zajištění samostatných přívodů energie pro bourací práce

j) nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem)

**2. Situace**

v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s vyznačením vjezdů, výjezdů, ochranných opatření (protihlukové stěny, zabezpečení nezpevněných cest), návrh dopravně inženýrských opatření

**F. Dokumentace skutečného provedení staveb**

Dokládá se pro jednotlivé stavby nebo provozní soubory samostatně

**1. Dokumentace skutečného provedení stavby**

Dokládá se přiměřeně v rozsahu podle přílohy č.3 bod 2

**2. Technologie bouracích prací**

2.1 Technická zpráva

a) popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

b) výsledky průzkumu stávajícího stavu bouracích a sousedních staveb

c) rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

d) upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

e) technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

f) návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

g) úpravy zjištěných podzemních prostorů

h) zásady pro provádění bouracích pracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

i) nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

j) speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)

k) rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

l) speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

2.2. Výkresová část

Dokládají se samostatné schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě, případně zobrazení nosných konstrukcí v dokumentaci skutečného provedení stavby.

2.3. Statický, popř. dynamický výpočet

Zpracovává se k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí.